



平成 18 年 12 月 12 日

各 位

会 社 名 丸藤シートパイル株式会社  
代 表 者 取締役社長 岩崎 治雄  
(コード番号 8046 東証第 2 部)  
問 合 せ 先 市場情報室長 庄 司 清志  
(TEL. 03-3242-7641)

## 事業用借地権設定契約締結のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において下記の事業用借地権設定契約の締結を承認いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 理由

事業の効率化、経営基盤強化の一環として9月30日付をもって横浜工場を閉鎖し、工場跡地を有効活用し長期にわたる安定した収益を確保する諸策を検討してまいりましたが、この程、当該土地を物流センター建設用地として賃貸することといたしました。

#### 2. 契約内容

契約の種類 借地借家法第24条に基づく事業用借地権設定契約  
契約期間 平成19年1月1日から20年間  
所在地 神奈川県愛甲郡愛川町角田字梅沢前339番2  
面積 約31千㎡  
賃借人 株式会社 ギオン

##### 株式会社 ギオン の概要

- (1)本店所在地 神奈川県相模原市南橋本1-5-1
- (2)代表者 代表取締役会長 祇園 義久  
代表取締役社長 中原 一輝
- (3)事業の内容 全温度帯(チルド、フローズン、ドライ)の食品・自動車部品等の入出庫、保管、仕分け  
配送等の物流全般ならびに物流センターの管理運営
- (4)資本金 4,672万円

#### 3. 業績への影響

当社の平成19年3月期の単体及び連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上